**PROJEKT**

UMOWA KREDYTOWA NR ………………..

o **„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 2.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu Gminy Mrągowo w 2022 roku”**

w dniu ……………………………………. w ……………………………………………

pomiędzy ………………………………………………………………………………….

zwanym danej „Bankiem”, który reprezentują:

1. …………………………………… - …………………………………………………………
2. ………………………………… - …………………………………………………………

a Gminą Mrągowo z siedzibą w Mrągowie ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo, zwany dalej „Kredytobiorcą”, którą reprezentuje:

Wójta Gminy Mrągowo – ……………………………………………

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy - ……………………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela, Kredytobiorcy, na zasadach ustalonych w niniejszej umowie, kredyt długoterminowy w wysokości 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100 gr.) na okres zawarcia umowy do 30.03.2036 r.
2. Kredyt, o którym mowa w punkcie 1, będzie przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu budżetu gminy w 2022 r.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy z tytułu udzielonego kredytu od dnia ……….. r.
2. Ostateczny termin wykorzystania kredytu: ……………r.

3. Bank uruchomi środki w formie przelewu na rachunek Gminy Mrągowo w Banku Millenium S.A. O/Olsztyn nr ………………………………………………………………………………

§ 3

1. Kredyt oprocentowany jest według stawki zmiennej.
2. Oprocentowanie stanowi: sumę stawki WIBOR dla terminów 3-miesięcznych   
   z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i stałej w trakcie trwania umowy marży w wysokości ………………… %.
3. W dniu podpisania umowy oprocentowanie wynosi …………………..% w stosunku rocznym.
4. Jeżeli uruchomienie kredytu nie nastąpi w dniu podpisania umowy, wówczas oprocentowanie kredytu ustalone jest jako suma stawki WIBOR dla terminów 3-miesięcznych   
   z przedostatniego dnia roboczego przed uruchomieniem kredytu i marży określonej w ust 2.
5. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR określonej   
   w ust. 2.
6. Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych 3-miesięcznych okresach obrachunkowych następuje w analogicznej dacie od daty uruchomienia kredytu, odpowiednio co 3 miesiące – według stawki WIBOR 3M z poprzedniego dnia roboczego przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana stawki nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wysokość stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalone jest oprocentowanie dostępne są w siedzibie Banku oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters.
9. Zmiana stawek bazowych nie wymaga odrębnego powiadomienia Kredytobiorcy.
10. Zmiana oprocentowania nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy kredytu.
11. Odsetki naliczone są przez Bank w okresach miesięcznych od kwoty zadłużenia. Spłata odsetek następuje w okresach miesięcznych do 15-go dnia następnego miesiąca po upływie miesiąca odsetkowego, na podstawie zawiadomienia zawierającego naliczenie, przesłanego przez bank w terminie do ostatniego dnia roboczego miesiąca obrachunkowego.
12. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, iż miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni, zaś rok ma 365 dni, a rok przestępny ma 366 dni.
13. Odsetki od zaciągniętego kredytu nie będą kapitalizowane.
14. Wszystkie opłaty manipulacyjne i inne towarzyszące operacjom i czynnościom związanym   
    z realizacją umowy zostały uwzględnione w marży.

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami na rachunek Banku Nr ………………………………………………………………………….   
   w ………………………………………………………………………………………………..

w kwotach i terminach określonych w harmonogramie spłat stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Za dzień spłaty kredytu, lub jego raty uważa się dzień wpływu kwot na rachunek, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli dzień spłaty Kredytu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.

3. Kredytobiorca ma prawo dokonać wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu, w tym prowizji i odsetek, bez konieczności uprzedniego powiadamiania Banku.

4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu.

5. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust 1 niniejszej umowy Bank traktuje jako zadłużenie przeterminowane. Od zadłużenia przeterminowanego lub postawionego w stan wymagalności Bank nalicza odsetki ustawowe. Oprocentowanie to w dniu podpisania Umowy wynosi …………………………% w stosunku rocznym.

6. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności, do dnia dokonania wpłaty włącznie, tj. uznania rachunku Banku.

7. Kredytobiorca przewiduje możliwość zmiany harmonogramu spłat w okresie trwania umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu.

8. Zmiana harmonogramu spłat, o której mowa w ust 7 nie przekracza ostatecznego terminu spłaty, tj. do 30 marzec 2036 r.

§ 5

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy przyznany Kredyt po ustanowieniu zabezpieczenia jego spłaty. Zabezpieczenie stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

§ 6

1. W razie niedotrzymania ustalonych warunków umowy, Bank może wypowiedzieć umowę   
   o kredyt, co spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. Okres wypowiedzenia umowy o kredyt wynosi 30 dni i przypada na koniec następnego miesiąca.
3. Wypowiedzenie umowy o kredyt powinno być dokonane na piśmie listem poleconym, telegramem lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy, za potwierdzeniem odbioru.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wyznaczenie terminu spłaty zadłużenia.

§ 7

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1.
2. udostępnienie Bankowi na stronie [www.bip.gminamragowo.net](http://www.bip.gminamragowo.net/), po upływie każdego kwartału, sprawozdań finansowych dotyczących jego sytuacji finansowej i majątkowej.
3. informowania Banku o wszelkich działaniach mających istotny wpływ na jego sytuację ekonomiczno-finansową, w szczególności o zaciągnięciu dodatkowych zobowiązań, obok istniejących , z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń.

§ 8

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego informowania o zmianach adresów, numerów kont bankowych, statusu prawnego oraz toczącym się postępowaniu naprawczym, upadłościowym, ugodowym, likwidacyjnym oraz o przekształceniach własnościowych.

§ 9

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obydwu stron umowy. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy, niekorzystnych dla Kredytobiorcy, jeżeli zmiany te wpłynęłyby w sposób istotny na treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Banku.

§ 11

1. Bank ………..…………………, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetworzeniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: rozporządzenie RODO), informuje, że w bankowym zbiorze danych będą przetworzone dane Kredytobiorcy oraz osób go reprezentujących, w celu realizacji warunków umów zawartych z Bankiem na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Bank ………………………… informuje, że na podstawie art. 105 ust. 1 i ust. 4 b ustawy z dnia 29 sierpnia 1998 r. Prawo bankowe ma prawo przekazania danych dotyczących Kredytobiorcy oraz zobowiązań wynikających z realizacja warunków umów zawartych z Bankiem do Systemu BANKOWY REJESTR, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie ul. Z. Herberta 8.
3. Dane gromadzone w Systemie BANKOWY REJESTR mogą zostać udostępnione:
4. biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie umowy z dnia ………………………………. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie wniosków tych biur opartych na upoważnieniu osoby, której dane dotyczą i w zakresie określonym w tym upoważnieniu;
5. bankom – w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod statystycznych;
6. instytucjom finansowych będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 2;
7. innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowe na warunkach określonych w ustawie, o której mowa w ust. 2,   
   w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzieleniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń.
8. Bank …………………..…………… informuje, że w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień   
   i obowiązków związanych z wykonywaniem czynności bankowych dane Kredytobiorcy mogą zostać przekazane do Biura Informacji Kredytowej S.A z siedzibą w Warszawie, utworzonemu i funkcjonującemu na podstawie art. 105 ust. 4, 4a i 4d oraz art. 105a ustawy Prawo bankowe oraz do biur informacji gospodarczej działających na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostepnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, jeżeli:
9. łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych;
10. świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 60 dni;
11. upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank przekazujący dane, będący wierzycielem, listem poleconym, na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy, wezwania do zapłaty, zwierającego ostrzeżenia o zamiarze przekazania danych do biura, ze wskazaniem firmy i siedziby adresu tego biura.
12. Kredytobiorca i osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani, że:
13. Administratorem ich danych osobowych jest Bank ……………………………..
14. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: …………………………………………….. tel.. ………………………………………..
15. Wszystkie dane osobowe przekazane w związku z Umową kredytu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO, w celu realizacji warunków tej umowy, oraz w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z Umowy kredytu jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Bank, na podstawie art. 6 ust 1 lit f.) rozporządzenia RODO, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Banku w związku z prowadzeniem działalności bankowej i realizacji zawartych umów,   
    w oparciu o art. 6 ust.1 lit. c) rozporządzenia RODO.
16. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków umów zawartych z Bankiem, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
17. Przysługuje im prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetworzenia, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
18. Przysługuje im prawo wniesienia skargi do organu nadrzędnego.
19. Kredytobiorca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępni Bankowi w związku z realizacją umowy kredytu, informacji, o której mowa w art. 14 rozporządzenia RODO, w zakresie analogicznym jak w ust. 5.

§ 12

W spawach nie uregulowanych niniejszą umowa maja zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron.

KREDYTOBIORCA BANK

…………………………………………. ……………………………………

(stempel firmy) (stempel firmy)

1. …………………………………………………………….. 1. ……………………………………………………..

Skarbnik Gminy ………………………. 2. …………………………………

*(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy) (podpisy osób działających w imieniu Banku)*

Stwierdzam własnoręczność podpisów Kredytobiorcy i Skarbnika Gminy złożonych w mojej obecności. Tożsamość Kredytobiorcy i Skarbnika Gminy została ustalona na podstawie:

……………………………………………………………………………………………………………

(rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

……………………………………………………………………………………………………………

(rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

……………………………………………………………………………………………………………

(data, pieczęć imienna oraz podpis pracownika Banku)

Załącznik nr 1

do Umowy Kredytowej …………………………

z dnia ……………………….

**Harmonogram spłat kredytu w wysokości 2.000.000,00 PLN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp*** | ***Data*** | ***Transza kredytu*** | ***Kwota kapitału do spłaty*** | ***Spłata kapitału*** | ***Narastająco spłata kapitału*** |
| *1.* | *14.11.2022* | *2.000.000,00* | *2.000.000,00* |  |  |
| *2.* | *30.03.2029 r.* |  |  | *25.000,00* | *25.000,00* |
| *3.* | *30.05.2029 r.* |  |  | *25.000,00* | *50.000,00* |
| *4.* | *30.09.2029 r.* |  |  | *25.000,00* | *75.000,00* |
| *5.* | *30.11.2029 r.* |  |  | *25.000,00* | *100.000,00* |
| *6.* | *30.03.2030 r.* |  |  | *25.000,00* | *125.000,00* |
| *7.* | *30.05.2030 r.* |  |  | *25.000,00* | *150.000,00* |
| *8.* | *30.09.2030 r.* |  |  | *25.000,00* | *175.000,00* |
| *9.* | *30.11.2030 r.* |  |  | *25.000,00* | *200.000,00* |
| *10.* | *30.03.2031 r.* |  |  | *50.000,00* | *250.000,00* |
| *11.* | *30.05.2031 r.* |  |  | *50.000,00* | *300.000,00* |
| *12.* | *30.09.2031 r.* |  |  | *50.000,00* | *350.000,00* |
| *13.* | *30.11.2031 r.* |  |  | *50.000,00* | *400.000,00* |
| *14.* | *30.03.2032 r.* |  |  | *50.000,00* | *450.000,00* |
| *15.* | *30.05.2032 r.* |  |  | *50.000,00* | *500.000,00* |
| *16.* | *30.09.2032 r.* |  |  | *50.000,00* | *550.000,00* |
| *17.* | *30.11.2032 r.* |  |  | *50.000,00* | *600.000,00* |
| *18.* | *30.03.2033 r.* |  |  | *20.000,00* | *620.000,00* |
| *19.* | *30.05.2033 r.* |  |  | *20.000,00* | *640.000,00* |
| *20.* | *30.09.2033 r.* |  |  | *20.000,00* | *660.000,00* |
| *21.* | *30.11.2033 r.* |  |  | *20.000,00* | *680.000,00* |
| *22.* | *30.03.2034 r.* |  |  | *150.000,00* | *830.000,00* |
| *23.* | *30.05.2034 r.* |  |  | *150.000,00* | *980.000,00* |
| *24.* | *30.09.2034 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.130.000,00* |
| *25.* | *30.11.2034 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.280.000,00* |
| *26.* | *30.03.2035 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.430.000,00* |
| *27.* | *30.05.2035 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.580.000,00* |
| *28.* | *30.09.2035 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.730.000,00* |
| *29.* | *30.11.2035 r.* |  |  | *150.000,00* | *1.880.000,00* |
| *30.* | *30.03.2036 r.* |  |  | *120.000,00* | *2.000.000,00* |